

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«13» марта 2025 г.

№ 3.2 - 10/1007

ПРОТОКОЛ

**совещания на тему "Совершенствование системы ценообразования
в строительной отрасли"**

Совет Федерации,
ул. Б. Дмитровка, д. 26, зал 802 (красный)

12 февраля 2025 г.

Председательствовал:

член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству,
региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера
Сергей Николаевич Лукин.

Присутствовали:

сенаторы Российской Федерации: А.Г. Высокинский; С.М. Афанасьев;
В.Ю. Голубев; О.А. Земцов; Д.С. Перминов; В.В. Радаев; А.И. Ролик;
А.А. Салпагаров;

представители федеральных органов исполнительной власти:

С.Г. Музыченко - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

приглашенные участники совещания:

А.Н. Савенков - начальник управления сметного нормирования
Федерального автономного учреждения "Главное управление государственной
экспертизы";

П.В. Малахов - заместитель руководителя аппарата Ассоциации
"Национальное объединение строителей";

Ю.Н. Павлова - директор по развитию Томского центра
ценообразования в строительстве;

М.А. Беседин - заместитель руководителя Государственного автономного
учреждения "Госэкспертиза города Севастополя";

В.П. Мозолевский - генеральный директор Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей";

М.В. Ярмальчук - заместитель председателя Комитета по инвестиционной политике, институтам развития и государственно-частному партнерству Общероссийского объединения работодателей "Российский союз промышленников и предпринимателей", генеральный директор Национальной ассоциации инфраструктурных компаний;

О.В. Дидковская - заведующая кафедрой стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений ФГБОУ ВО "Самарский государственный технический университет";

представители субъектов Российской Федерации;

представители Аппарата Совета Федерации;

иные участники согласно списку.

Выступили:

С.Н. Лукин; А.Г. Высокинский; С.Г. Музыченко; А.Н. Савенков; П.В. Малахов; Ю.Н. Павлова; М.А. Беседин; В.П. Мозолевский; М.В. Ярмальчук; О.В. Дидковская; А.А. Салпагаров.

Решили:

1. Информацию выступающих принять к сведению.

2. Рекомендовать Правительству Российской Федерации рассмотреть вопросы:

1) об установлении административной ответственности для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — производителей и поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов, за непредставление или представление недостоверной информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, подлежащих размещению в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее — ФГИС ЦС), а также за нарушение сроков предоставления информации;

2) о внесении дополнения в постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2021 года № 2425 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", предусматривающего включение строительного материала в классификатор строительных ресурсов с внесением данной информации в сертификат для последующей регистрации производителя в ФГИС ЦС в качестве Производителя при прохождении процедуры сертификации и декларации в отношении строительных ресурсов, включенных в единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации и продукции, подлежащей декларированию;

3) о разработке и внедрении порядка заключения долгосрочных контрактов с предприятиями, которые поставляют строительные материалы на бюджетные объекты, при условии предоставления ими информации о ценах на продукцию в ФГИС ЦС на постоянной основе.

Срок — до 30 апреля 2025 года.

3. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотреть вопросы:

1) о расширении перечня юридических лиц, предоставляющих информацию в ФГИС ЦС для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, в части добавления в данный перечень саморегулируемых организаций в строительной отрасли, а также организаций, включенных в Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов;

2) о расширении списка критериев, на основании которых юридические лица могут быть исключены из Перечня юридических лиц, осуществляющих деятельность по производству на территории Российской Федерации строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов;

3) о формировании перечня лиц, представляющих информацию для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, на основании предложений субъектов Российской Федерации;

4) о внесении изменений в Методику определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденную приказом Минстроя России от 1 июля 2022 года № 534/пр, в части:

- определения среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства на базе минимального размера оплаты труда в соответствующем субъекте Российской Федерации или перехода к расчету с использованием статистической отчетности по среднемесячной заработной плате по отрасли "Строительство" по субъектам Российской Федерации;

- исключения коэффициента, учитывающего доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам рабочих, занятых в строительной отрасли, в размере 0,6, либо его увеличения (пункт 8 Методики);

- применения размера коэффициента индексации в конкретном субъекте Российской Федерации для расчета минимального размера месячной тарифной ставки рабочего I разряда, занятого в строительной отрасли или отрасли производства строительных материалов, не ниже принятого в Отраслевом соглашении по строительству и промышленности строительных материалов, утвержденном в данном субъекте;

- расчета индексов изменения сметной стоимости на проектно-изыскательские работы с использованием данных Федеральной службы государственной статистики о номинальной начисленной заработной плате по виду экономической деятельности "Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования" по субъектам Российской Федерации;

5) о внесении изменения в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр, в части установления возможности учета средневзвешенной текущей стоимости строительных ресурсов для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов;

6) о возможности установления запрета на применение понижающего коэффициента приведения сметной стоимости строительства к лимитам бюджетных обязательств при формировании начальной (максимальной) цены контракта.

Срок — до 30 апреля 2025 года.

4. Министерству промышленности и торговли Российской Федерации совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотреть вопрос об обязательности включения кода по классификатору строительных ресурсов в цифровой паспорт промышленной продукции производителей строительных ресурсов в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2024 № 896 "Об утверждении Правил формирования и использования цифровых паспортов промышленной продукции".

Срок — до 30 апреля 2025 года.

5. Федеральному автономному учреждению "Главное управление государственной экспертизы" рассмотреть вопросы:

1) создания в ФГИС ЦС рубрики сбора отзывов и предложений от хозяйствующих субъектов о работе ФГИС ЦС;

2) о возможности интеграции данных о поставщиках и производителях Реестра добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов, а также ценовых показателей строительных материалов с данными ФГИС ЦС;

3) о сотрудничестве ФГИС ЦС с российской компанией "1С", разработавшей отраслевое решение "1С: Предприятие 8. Передача данных в ФГИС ЦС", и предоставлении хозяйствующим субъектам, включенным в Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих в ФГИС ЦС информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, доступа к версии данного функционала;

4) о донстройке программного обеспечения ФГИС ЦС в части невозможности сохранения нулевых данных о ценах, предоставляемых юридическими лицами в систему;

5) о создании агрегированного ресурса на базе единой информационной системы для сбора информации о ценах в автоматическом режиме, в основе которого будут собраны фактические данные о ценовых предложениях, сформированных по итогам закупочных процедур.

Срок — до 30 апреля 2025 года.

6. Федеральной службе государственной статистики рассмотреть вопрос о внесении изменения в приказ Федеральной службы государственной

статистики от 30 июля 2021 года № 457 "Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за численностью, условиями и оплатой труда работников, потребностью организаций в работниках по профессиональным группам, составом кадров государственной гражданской и муниципальной службы" в части установления ежегодного предоставления статистических данных о составе затрат организаций на рабочую силу по виду экономической деятельности "Строительство" (форма № 1 (рабочая сила), необходимых для ежегодного расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по субъекту Российской Федерации.

Срок — до 30 апреля 2025 года.

7. Федеральной антимонопольной службе рассмотреть вопрос о разработке открытого сервиса по сбору информации от участников строительного рынка о росте цен на строительные ресурсы.

Срок — до 30 апреля 2025 года.

8. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации:

1) проводить на постоянной основе информационную и консультационную работу с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, включенными в Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих в ФГИС ЦС информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства;

2) проводить информационную работу с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оптовой торговле (поставщиками), о возможности регистрации в ФГИС ЦС.

Срок — до 30 апреля 2025 года.

9. Ассоциации "Национальное объединение строителей" (НОСТРОЙ) рассмотреть вопросы:

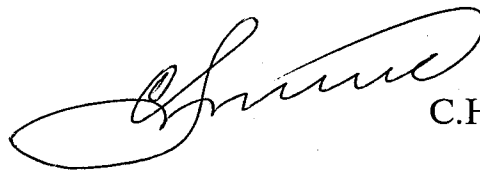
1) об установлении критерия для включения юридических лиц в Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов -

регулярную подачу ими достоверных данных о стоимости строительных материалов в ФГИС ЦС;

2) об организации и проведении совместно с профильными федеральными органами исполнительной власти, ведомствами и региональными органами исполнительной власти совещательных мероприятий с целью рассмотрения и разъяснения возникающих вопросов в процессе исполнения положений постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов".

Срок — до 30 апреля 2025 года.

Член Комитета Совета Федерации
по федеративному устройству,
региональной политике, местному
самоуправлению и делам Севера



С.Н. ЛУКИН